



Quando un centro commerciale offre biodiversità

GLI SPAZI VERDI INTORNO AL CENTRO COMMERCIALE LUGANO SUD SONO STATI TRASFORMATI GRAZIE AD APPOSITI INTERVENTI NATURALISTICI. LO SCOPO È QUELLO DI FORNIRE UN CONCRETO CONTRIBUTO ALLA BIODIVERSITÀ E SENSIBILIZZARE GLI UTENTI DEL CENTRO.

di **Fabio Guarneri** - WWF Svizzera italiana

Il contesto

Presso il Centro Lugano Sud è attivo da due decenni il FondoClimaLuganoSud che ha come obiettivo quello di sostenere progetti innovativi per la riduzione delle emissioni di CO₂.

Nel corso del 2019, fra i diversi interventi finanziati, vi è stata la trasformazione degli spazi verdi attorno al Centro stesso ottenendo il certificato Natura & Economia.

Con questo intervento si è voluto creare spazi verdi più resilienti ai cam-

biamenti climatici, favorire la biodiversità, passare a una gestione più estensiva e sensibilizzare i numerosi utenti e clienti che ogni giorno frequentano la struttura commerciale.

Un nuovo approccio

La nuova gestione ha necessitato un cambiamento di approccio e di mentalità accolto da subito in modo positivo dai proprietari del centro e dagli addetti al verde. I benefici individuati hanno infatti convinto tutti.



Sopra: uno scorcio del prato naturale fiorito.
Qui accanto: il grigliato dei posteggi seminato con specie da prato fiorito.

Protezione del clima:

- alberi e cespugli assorbono l'anidride carbonica, uno dei maggiori gas ad effetto serra, nella misura di circa 1.3 tonnellate/m³ di legno;
- l'humus del suolo assorbe anidride carbonica. La sua formazione, molto lenta, è favorita dal lasciare almeno una parte di materiale organico (foglie, rami, ecc.), come previsto con la nuova gestione;
- una gestione estensiva comporta una notevole riduzione dei trasporti

di materiale organico verso i centri di compostaggio (si taglia meno, si rispetta maggiormente lo sviluppo spontaneo della vegetazione, si interviene meno frequentemente, ma al momento giusto).

Salvaguardia della biodiversità:

- gestito bene, il verde all'interno delle aree edificate presenta una maggiore biodiversità rispetto al verde urbano solitamente gestito in modo intensivo. Lo stato della biodiversità in Sviz-

zera è allarmante (il 20% delle specie è perlomeno fortemente minacciato, la metà delle specie è almeno potenzialmente minacciato) e le tendenze sono negative. Siamo al punto che ogni scarpata e ogni giardino conta¹;

Vantaggi per la proprietà:

- alberi e cespugli catturano le polveri e creano ombra. L'ombra, sapientemente gestita, può essere importante per il benessere dei clienti (si pensi alle automobili posteggiate). Inoltre, è

¹ Un solo esempio: nel giardino naturale della Casa dei ciechi di Lugano è apparsa l'upupa, uccello abbastanza raro da osservare.



Sopra: siepi.
Qui accanto: l'hotel per le api selvatiche.



ipotizzabile che questa influisca positivamente sui costi di climatizzazione dello stabile, con un conseguente minore consumo di energia;

- il verde naturale abbellisce ed è un biglietto di visita;
- gestire estensivamente significa, dopo un investimento iniziale, ridurre i costi di manutenzione corrente e di consumo di acqua.

Gli interventi eseguiti

Uno studio mirato ha permesso di individuare cinque tipologie di aree sulle

quali intervenire e per le quali sono stati elaborati degli appositi interventi mirati e un piano di gestione.

1. Siepi e alberature - Il Progetto ha previsto quale intervento principale la piantumazione di alcuni alberi e di arbusti, suddivisi in “alti” (altezza fino circa 4 metri) e “bassi” (altezza massima fino a 2 metri), con l’obiettivo di creare delle vere e proprie siepi e dei filari su prato estensivo. Attenzione è stata data anche ai piccoli ospiti dei prati costruendo un hotel per le api selvatiche e creando un mucchio di

legna e di pietra per insetti e piccoli mammiferi. In totale sono stati piantati 500 arbusti e piccoli alberi di 17 specie differenti, tutte di origine ticinese.

2. Prato naturale fiorito - Secondo intervento per estensione, il prato fiorito che è stato favorito grazie a un’apposita semina. La sua gestione sarà limitata a due tagli all’anno, il primo a fioritura avvenuta.

3. Giardino sassoso - La presenza negli spazi del centro di una vera e propria zona sassosa ha fornito spunto



Il tetto verde sopra il centro commerciale con "erbe", muschi e mucchi di legna per ambienti adatti agli insetti.

per la creazione di un piccolo giardino sassoso seminando delle specie erbacee perenni quali *Molinia litoralis*, *Luzula nivea*, *Carex humilis*, *Sedum*, ecc. con l'obiettivo di mostrare un tipo differente di spazio verde.

4. Posteggi in grigliato - Interventi sono stati eseguiti anche tra gli spazi verdi nel grigliato dei posteggi che sono stati valorizzati seminando specie da prato fiorito e saranno gestiti anch'essi in modo estensivo.

5. Tetto verde - Sopra la piazza coperta, all'entrata del centro commerciale, vi è un tetto verde per il quale si è optato intervenire favorendo la crescita di "erbe" e muschi e posando dei mucchi di legna per creare degli ambienti adatti agli insetti.

Comunicare il cambiamento

Per sensibilizzare i molti utenti del centro commerciale verranno poste nei prossimi mesi delle apposite tavole informative disposte nelle diverse aree e in punti ben visibili. Un'inaugurazione ufficiale sarà inoltre svolta la prossima primavera in occasione del Festival della Natura.

L'obiettivo di queste e altre attività previste va oltre alla semplice sensibilizzazione, si vuole infatti mostrare che anche in luoghi apparentemente poco idonei come i posteggi di un centro commerciale sia possibile dare più spazio alla natura e ricreare degli ambienti più resilienti ai cambiamenti climatici nella speranza che molte persone e strutture simili seguano questo esempio. ✨